

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 766

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση της διόδου στα Λεχαινά Ηλείας ως προϋφισταμένης του έτους 1923. 1

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΜΟΥΡΙΕΣ, ΨΥΧΡΟΒΡΥΣΗ, ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ και ΑΚΑΚΙΕΣ» του Ν. Κιλκίς. 2

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΛΑΤΑΝΙΕΣ» του Ν. Κιλκίς. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1845 (1)

Έγκριση της διόδου στα Λεχαινά Ηλείας ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. από 17.7.23 άρθρο 20.
2. Την αριθ. 362/30.1.86 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περί συγκροτήσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας.
3. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 3/86 πρακτικό θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη δίοδο στα Λεχαινά ως προϋφισταμένης του έτους 1923 διερχομένη από τις ιδιοκτησίες που συνορεύουν με τη δίοδο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που απεικονίζεται η δίοδος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 28 Απριλίου 1986

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

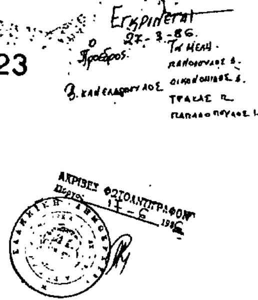
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΙΟΔΟΥ που προυπαρχει του ετους 1923 στα ΛΕΧΑΙΝΑ

Εγκρίνεται
27-3-86
Ο Πρόεδρος
Β. Καλελαδόπουλος

Τα Μέλη
Παπουτσάκης Δ.
Οικονόμου Δ.
Τρακάς Π.
Παπαδόπουλος Ι.

ΙΟΥΝΙΟΣ 1985
Ο Συντάξας

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Δ. ΠΟΠΟΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ Μ. ΤΡΟΟΥ 16240
ΛΕΧΑΙΝΑ - ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛΕΦ. 0623/22118



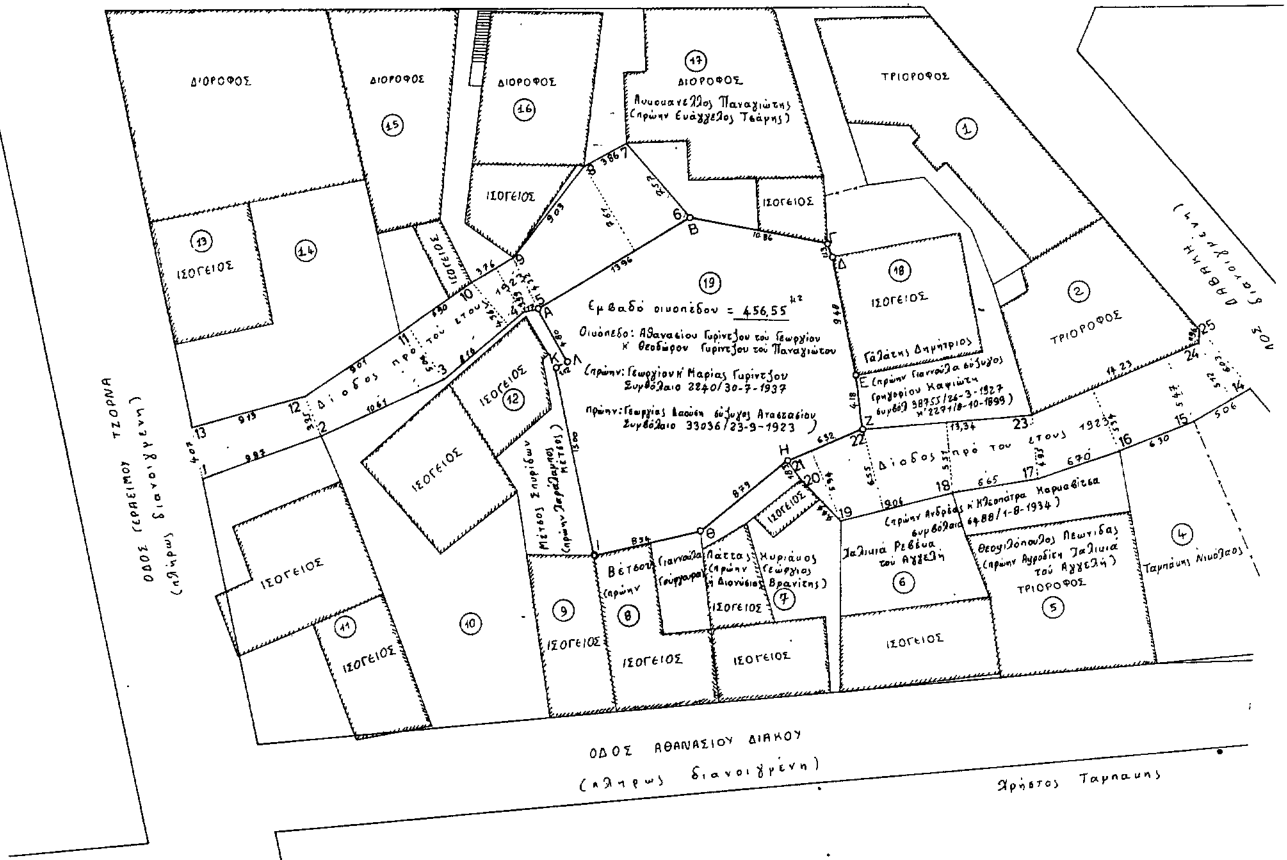
ΣΗΜΕΙΩΣΗ

1) Η υπό αναγνώρηση Δίοδος 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 προυγίσταται τού έτους 1923 όπως προκύπτει από τά μέ αριθμό: α) 2240/30-7-1937 συμβόλαιο τού συμβολαιογράφ Λεχαινών Δημητρίου Κατσάπη καί β) 33036/23-9-1923 συμβόλαιο τού συμβολαιογράφ Μυρτουντίων Αλεξάνδρου Καλπούρου.

2) Η υπό αναγνώριση Δίοδος 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 προυγίσταται τού έτους 1923 όπως προκύπτει από τά μέ αριθμό: α) 6.488/1-8-1934 συμβόλαιο τού συμβολαιογράφου Πύργου Πάνου Δασικού β) 26477/5-12-1900 τού συμβολαιογράφου Πύργου Νικολάου Κουκλιάρη καί από τά μέ αριθμό: α) 38955/26-3-1927 συμβόλαιο τού συμβολαιογράφου Μυρτουντίων Αλεξάνδρου Καλπούρου β) 2271/8-10-1899 συμβόλαιο τού συμβολαιογράφου Μυρτουντίων Παναγιώτου Δημητρακόπουλου

3) Τό άρθρο 20 τού Ν.Δ. 17-7-1923 ετέθη σέ ισχύ την 1-7-1924

Τοπογραφικό διάγραμμα
κλίμαξ 1:200



ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Στό οικοδομικό τετράγωνο πού βρίσκεται τό οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ)

Δήμος Λεχαινών

Δ/γμα Ρυμοτομίας Β.Δ. 10-10-1895

α) ΒΔ 25-8-1968 (ΦΕΚ 164α/1-9-69)
β) Απόφαση 6570 Νομ. Ηλείας (ΦΕΚ 714α/7-12-81)
γ) Ν. 8/73 ΓΟΚ/73 (ΦΕΚ 124Α/9-6-73)

1) Αρτιότητα

			Παρεκκλίσεις
πρόσ.	10	8	5
βαθ.	15	12 πρό 9-6-73	6 πρό 1-9-69
εμβ	200	150	60

2) Σύστημα · Συνεχές (Κεντρικό τμήμα Οικισμού)

3) Ποσοστό κάλυψης: 70%

4) Συντελεστής Δομήσεως: Σ Δ = 2.0 (Τομέας Α απόφ 6570/81 Νομ Ηλείας)

5) Οροφοι - Υψη Οροφοι 3 Μέγιστο Υψος Η = 11.0μ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ

1) Αρτιότητα:
πρόσωπο :
βάθος :
εμβαδό :

2) Σύστημα:

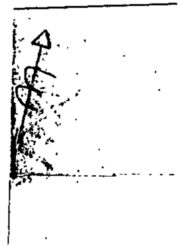
3) Συντελεστής Δομήσεως: ΣΔ =

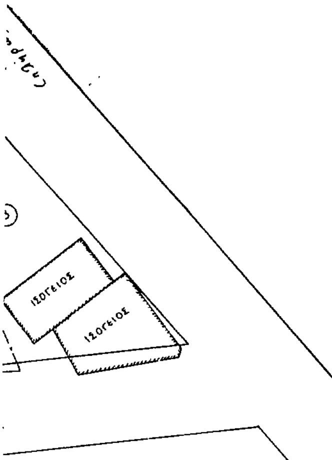
4) Ποσοστό κάλυψης :

5) Οροφοι - Υψη: Οροφοι: Μέγιστο Υψος:

Φερόμενοι ιδιοκτήτες

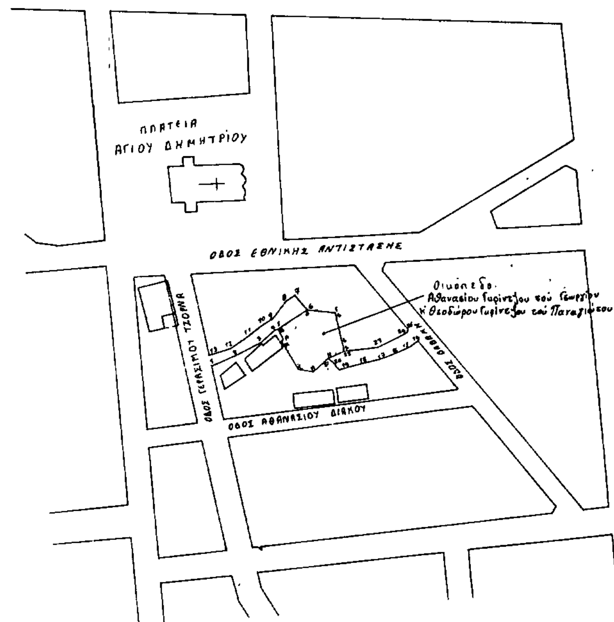
1. Αγοί Μαρούδα
2. Θεοφιλόπουλος Παναγιώτης
3. Μπεσκίνης Γρηγόριος
4. Ταρπάκης Νικόλαος
5. Θεοφιλόπουλος Λεωνίδας
6. Χαλκιά Ρεβέκα
7. Λάττας Κυριάκος
8. Βέτσου Γιαννούλα
9. Μέτσος Διονύσιος
10. Γεωργόπουλος Κοσμάς
11. Κυριακόπουλος Βασίλειος
12. Μέτσος Σπυρίδων
13. Μπαλαούρας Ευάγγελος
14. Κατσίνας Αλέξανδρος
15. Μελάς Ανδρέας
16. Καρατσαπής Χρήστος
17. Μυκονιανέλλος Παναγιώτης
18. Γαλάτης Δημήτριος
19. Αθανάσιος Γυρίντζος του Γεωργίου κ' Θεόδωρος Γυρίντζος του Παναγιώτου





Απόσπασμα σχεδίου πόλεως ΛΕΧΑΙΝΩΝ

κλίμαξ 1:1000



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 131 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΜΟΥΡΙΕΣ, ΨΥΧΡΟΒΡΥΣΗ, ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ και ΑΚΑΚΙΕΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός «ΜΟΥΡΙΕΣ» έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος· ο οικισμός «ΨΥΧΡΟΒΡΥΣΗ» έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός· ο οικισμός «ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ» έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός, και ο οικισμός «ΑΚΑΚΙΕΣ» έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 12/6.6.1986 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 22/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μουριών.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΜΟΥΡΙΕΣ, ΨΥΧΡΟΒΡΥΣΗ, ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ και ΑΚΑΚΙΕΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων των οικισμών «ΜΟΥΡΙΕΣ, ΨΥΧΡΟΒΡΥΣΗ, ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ και ΑΚΑΚΙΕΣ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τους οικισμούς «ΜΟΥΡΙΕΣ, ΨΥΧΡΟΒΡΥΣΗ, ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ» της ομάδας 5, και για τον οικισμό «ΑΚΑΚΙΕΣ» της ομάδας 7, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης των οικισμών, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 18 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3
ΟΜΑΔΑ 5

ΟΙΚΙΣΜΟΙ:	ΜΟΥΡΙΕΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΜΟΥΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	57114101
ΝΟΜΟΣ :	ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6 ή 7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα τα μετά από τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου.				ΚΛΙΣΗ 30÷50%, ΠΡΟΕΞ. 20εκ.
		2. στέγης δίριχτης	6 ή 7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50%, ΠΡΟΕΞ. 20εκ.
		3. στέγης τετράριχτης	6 ή 7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷60%, ΠΡΟΕΞ. 20εκ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	δυνητικά				(1) (2) (3) σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	γ					
		3.	χωρίς περιορισμό						
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος: 1.00 / 1.50 (1) (2) (3) σκίτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος	5	γ	(δυνητικά)				
		3. κλειστός	κατά Γ.Ο.Κ						
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά		Γ.Ο.Κ				90, 220, 70, 120 σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							σκίτσο
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	ξύλινα						
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	δ	(δυνητικά)				
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: 1) 2) 3)

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							σκίτσο
		2. κορνιζώματα	2	α	(δυνητικά)				
		3. παραστάδες	χωρίς περιορισμό						
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α	(δυνητικά)				
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						70, 90 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	3	α					
		3. άλλος τρόπος	δυνητικά						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

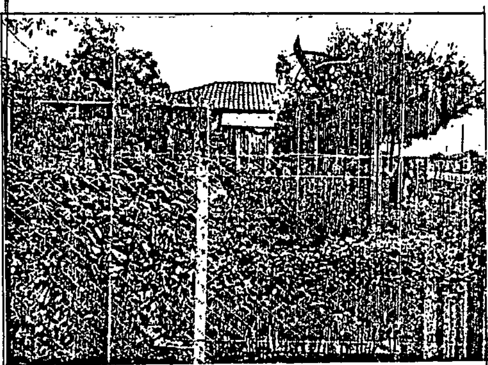
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 6.6.1986
Εθεωρήθη
ο προϊστάμενος Τ.Π.Ε
(υπογραφή – σφραγίδα)

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΟΜΑΔΑ 5



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3
ΟΜΑΔΑ 5

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΨΥΧΡΟΒΡΥΣΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΜΟΥΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57114106
ΝΟΜΟΣ : Κ Ι Λ Κ Ι Σ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6 ή 7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται και για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου.				ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		2. στέγης δίριχτης	6 ή 7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		3. στέγης τετράριχτης	6 ή 7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	δυνατικά				(1) (2) (3)
		2. λοιπές όψεις	1	γ					
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			/				Πλάτος / μήκος (1)
		2. ανοιχτός καλυμμένος	5	γ	(δυνατικά)				1,00 / 1,50 (2)
		3. κλειστός	κατά						(3)
		4. στοά-χαγιάτι	Γ.Ο.Κ						
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά		Γ.Ο.Κ				220 / 90, 120 / 70
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	ξύλινα						
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	δ	(δυνατικά)				
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	1) 2) 3)							

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	(δυνατικά)				
		3. παραστάδες	χωρίς περιορισμό						
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α	(δυνατικά)				σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						10 / 90
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	3	α					
		3. άλλος τρόπος	δυνατικά						σκίτσο

ΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 6-8-1986
Εθεωρήθη
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε
Καρβέλας
Αρχ/κτων Μηχ/κός

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ   ΟΜΑΔΑ 5

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3
ΟΜΑΔΑ 5

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	ΣΥΚΑΜΙΝΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΜΟΥΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ:	57114105
ΝΟΜΟΣ:	ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6 ή 7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου.				ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		2. στέγης δίριχτης	6 ή 7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		3. στέγης τετράριχτης	6 ή 7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	(δυνητικά)				(1) (2) (3)
		2. λοιπές όψεις	1	γ					
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			/				Πλάτος 1.00, μήκος 1.50 (1) (2) (3)
		2. ανοιχτός καλυμμένος	5	γ	(δυνητικά)				
		3. κλειστός	κατά Γ.Ο.Κ.						
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά		Γ.Ο.Κ.				90 / 220 — 70 / 120
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	Ξύλινα						
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	δ	(δυνητικά)				
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	1) 2) 3)							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	(δυνητικά)				
		3. παραστάδες	χωρίς περιορισμό						
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α	(δυνητικά)				σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						10 / 90
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	3	α					
		3. άλλος τρόπος	δυνητικά						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 6-6-1986
Εθεωρήθη
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε
[illegible]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΟΜΑΔΑ 5

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

1. ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3
ΟΜΑΔΑ 7

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	ΑΚΑΚΙΕΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΜΟΥΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ.:	57114102
ΝΟΜΟΣ:	ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6+7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται και κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και δια κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου.				ΚΛΙΣΗ 30÷60% ΠΡΟΕΞ. 40εκ
		2. στέγης δίριχτης	6+7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 40εκ
		3. στέγης τετράριχτης	6+7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 40εκ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α/π	δυνητικά				(1) (2) σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	2	α					
		3.	χωρίς περιορισμό						
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος (1) (2)
		2. ανοιχτός καλυμμένος	κατά	Γ.Ο.Κ					
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	5	δ	(δυνητικά)				2.50 4.50
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	—						
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά		Γ.Ο.Κ				200, 100, 120, 70
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	ξύλινα						
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	η	δυνητικά				
		5. με φεγγίτη	3	η					
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: 1, 2

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	5	(δυνητικά)					
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ.	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						80, 120 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	δ					
		3. άλλος τρόπος	δυνητικά						

Ι. ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1.	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

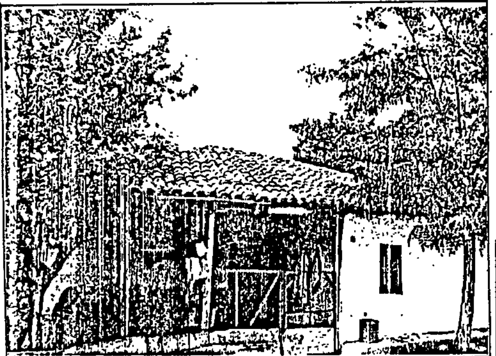
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΙΙΙ. ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

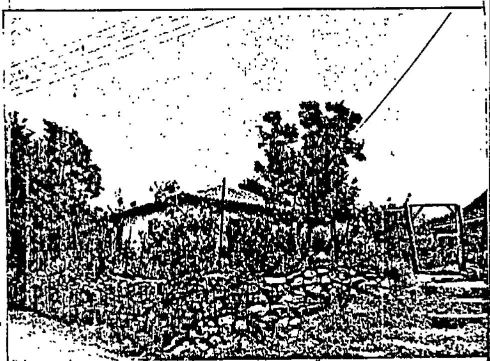
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 6.6.1986
Εθεωρήθη
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΟΜΑΔΑ 7



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 132 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΛΑΤΑΝΙΕΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 12/6.6.1986 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Την 22/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μουριών.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4./14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΛΑΤΑΝΙΕΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΠΛΑΤΑΝΙΕΣ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και και ειδικότερα:

–Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

–Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

–Για το συνεκτικό Τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΠΛΑΤΑΝΙΕΣ» της ομάδας 8, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 18 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3
ΟΜΑΔΑ 8

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΛΑΤΑΝΙΕΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΜΟΥΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57114104
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6η7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία συνέχεται ή εφάπτεται του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου.				ΚΛΙΣΗ 30÷50% / ΠΡΟΕΞ. 30εκ
		2. στέγης δίριχτης	6η7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% / ΠΡΟΕΞ. 30εκ
		3. στέγης τετράριχτης	6η7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷60% / ΠΡΟΕΞ. 30εκ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	δυνατικά				(1) σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	δ					
		3.	χωρίς περιορισμό						
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(1)
		3. κλειστός	κατά Γ.Ο.Κ						
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά	Γ.Ο.Κ					
		1. οριζόντιο πρέκι	3	(δυνατικά)					220, 80, 120, 100
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	Ξύλινα						
		2. καρφωτά	3	η	(δυνατικά)				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	π	δυνατικά				
		5. με φεγγίτη	3	π					
		6.							σκίτσο

ΡΑΓΙΟΜΠΗ (1)

α,β		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	3	π	(δυνατικά)				30, 80
		2. κορνιζώματα	?						
		3. παραστάδες	χωρίς περιορισμό						
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	1	α	(δυνατικά)				σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	δ	2.20				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	δυνατικά						
		3. άλλος τρόπος	χωρίς περιορισμό						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΑΦΕ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

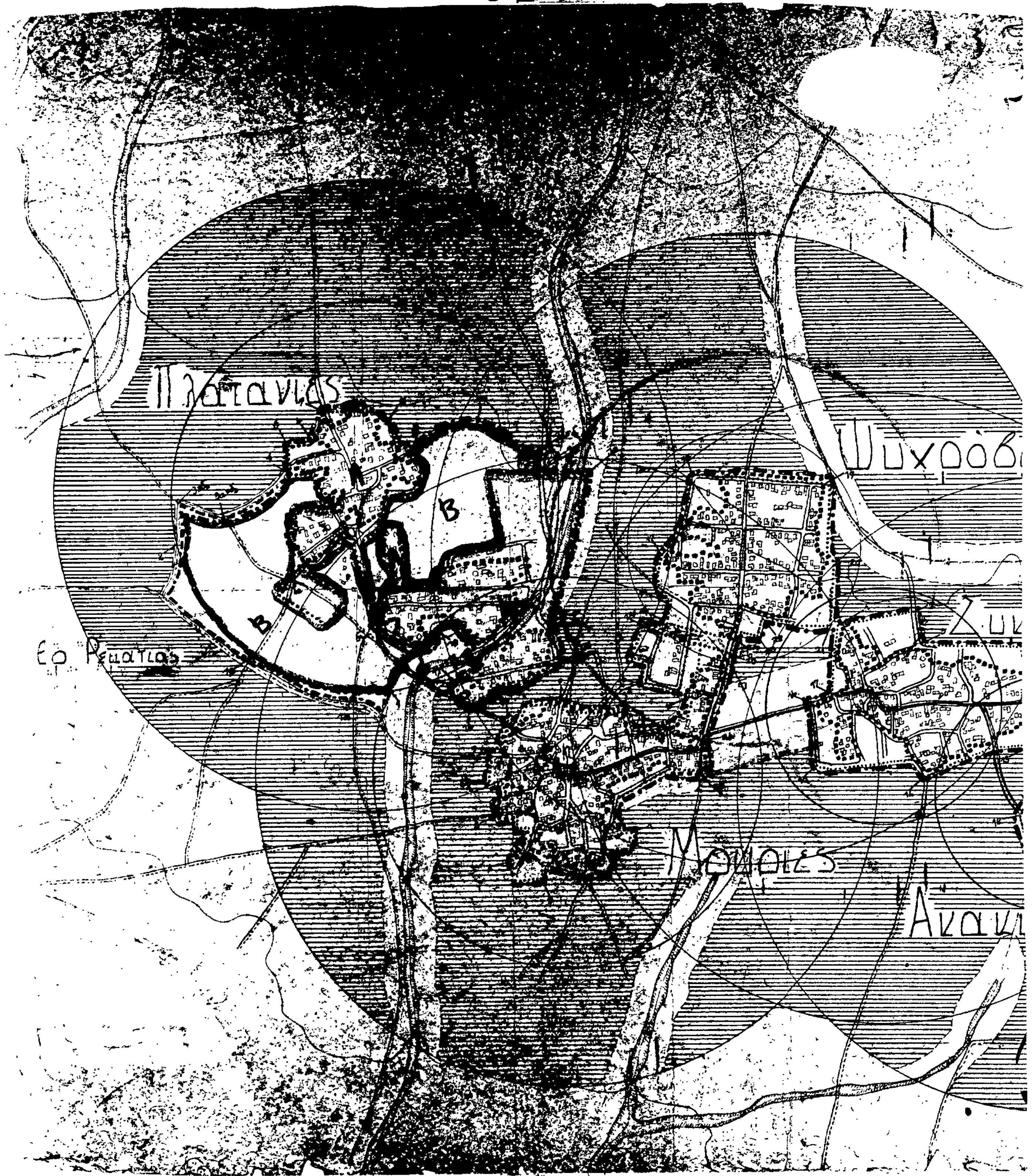
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

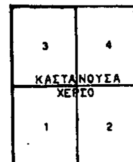
Κιλκίς 6-6-1986
Εθεωρήθη
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε
Εθνικ. Καμπέλης
Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ · ΟΜΑΔΑ 8

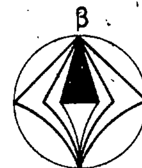
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ


Πλατανιάς
Β
Β
Β
Ερ. Ρεματιάς
Μαυριές

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



1:25000



ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Οικισμός: ΜΟΥΡΙΕΣ-ΑΚΑΚΙΕΣ-ΠΛΑΤΑΝΙΕΣ-ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ-ΨΥΧΡΟΒΡΥΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1,2,3 Οικισμός

Α.Π. 30812
Ημερομ. 20/6/86

όριο του εγκεκριμένου σχεδίου
5,6,7,8. Σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου
9. Σημείο τομής του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και του αγροτικού δρόμου βόρεια του οικισμού
10. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου βόρεια του οικισμού, σε απόσταση 190μ. από το σημ. 9
11. Διασταύρωση Δ4
12. Τομή του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και του δρόμου προς Καβαλλάρη
13,14,...,19,20. Σημεία επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου.

-Το νέο όριο του οικισμού αποτελείται από τμήματα του εγκεκριμένου σχεδίου και από τμήματα της Ζ.Ο.Κ.

Μουριές + Ψυχρόβρυση

1,2,..., 26,27. Σημεία επί των ορίων των εγκεκριμένων σχεδίων των δύο οικισμών.

-Το νέο όριο των δύο οικισμών είναι κοινό και αποτελείται από τμήματα των εγκεκριμένων σχεδίων τους.

Ακακιές + Συκαμινέα

1,2,..., 16,17. Σημεία επί των ορίων των εγκεκριμένων σχεδίων των δύο οικισμών

-Το νέο όριο των δύο οικισμών είναι κοινό και αποτελείται από τμήματα των εγκεκριμένων σχεδίων τους.

Αθήνα 6-6-1986
Εθεωρήθη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου
Π-1.1
Κλ. 1:5000

Σχεδίασε | Έλεγχος | Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
Διεύθυνση Χωροταξίας